

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

TUUDno-2023-479

Parma Oy, käyttöoikeussopimus kiinteistön 858-401-3-368 alueella, Sula

Parma Oy on jättänyt Keski-Uudenmaan ympäristökeskukseen ympäristöluvan muuttamishakemuksen voimassa olleen ympäristöluvan määräysten muuttamiseksi. Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta on hakemuksen osin hyläten myöntänyt Parma Oy:lle ympäristöluvan kiinteistöillä 858-401-3-354 ja 858-401-3-355 sijaitsevan betonitehtaan toiminnan muutokselle. Ympäristökeskus on pyytänyt Parma Oy:tä täydentämään lupahakemusta. Täydennyslakemuksessa hakijan tulee muun muassa esittää maaomistajan kanssa tehty sopimus hulevesien käsittelyrakenteiden sijoittamisesta sekä maanomistajan suostumus jäteveden johtamiseen alueella.

Parma Oy on sijoittanut Tuusulan kunnan omistaman kiinteistön 858-401-3-368 alueelle vesienkäsittelyrakenteita. Tuusulan kunta ja Parma Oy ovat neuvotelleet oheisen käyttöoikeussopimuksen, jonka mukaisesti annetaan Parmalle oikeus hulevesirakenteiden sijoittamiseen edellä mainitun kiinteistön alueelle. Sopimusalue on esitetty sopimuksessa olevassa liitekartassa. Alueen laajuus on noin 500 m². Alue on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu puistoksi merkinnällä P. Osapuolet ovat aiemmin tehneet käyttöoikeussopimuksen rakenteiden sijoittamisesta, mutta sopimus raukesi, koska luvan saaja ei ehtinyt määräajassa saamaan sopimuksen edellyttämää ympäristölupaa toiminnalleen. Tämän vuoksi osapuolet ovat neuvotelleet uuden sopimuksen.

Tuusulan kunta ei anna suostumusta jätevesien johtamiseen kiinteistöllä 858-401-3-368 sijaitsevaan ojaan. Ympäristöluvan saamiseksi Parma Oy hakee ympäristökeskukselta oikeutta jäteveden johtamiseen toisen alueella ympäristönsuojelulain 68 § nojalla.

Käyttöoikeussopimus astuu voimaan, jos Parma saa edellä mainitun oikeuden jätevesien johtamiseen. Sopimus on voimassa toistaiseksi.

Lisätiedot: maankäyttöinsinööri Lauri Tölli, p. 040 314 4538

Liitteet:

1 Parma Oy, 858-401-3-368 ma, käyttöoikeussopimusluonnos

Päätöksen peruste

Tuusulan kunnan hallintosääntö, toimivalta: Maankäyttö ja rakentaminen

Päätös

Päätän antaa liitteenä olevan käyttöoikeussopimusluonnoksen mukaisin ehdoin Parma Oy:lle oikeuden hulevesirakenteiden sijoittamiseen Tuusulan kunnan omistaman kiinteistön 858-401-3-368 alueelle.

Parma Oy maksaa kunnalle kertakorvauksena käyttöoikeudesta 750 euroa. Korvaus maksetaan eräpäivään mennessä kunnan esittämää laskua vastaan.

Tiedoksi

asianosaiset, kuntakehityslautakunnan pj. ja varapj., kuntakehitysjohtaja, maankäyttö /Huhtala, Åhlgren (sop.rek.), yhdyskuntatekniikka/Juhola, Sundström ja Järvinen, Tuusulan vesi/Sahlakari, Keski-Uudenmaan Ympäristökeskus/Hämäläinen, maankäyttö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Allekirjoitus

Päivi Hämäläinen, maankäyttöpäällikkö

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Viranhaltijapäätös on julkaistu kunnan yleisessä tietoverkossa 14.11.2023.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 78

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, ei lueta määräaikaan.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, kirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen, ellei tämä ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä oikaisuvaatimuskirjelmään valtakirja.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimuskirjelmä. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava Tuusulan kunnalle virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä käyttäen alla olevia yhteystietoja:

Tuusulan kunta, kuntakehityslautakunta

osoite: Kotorannankuja 10, PL 60, 04301 Tuusula

sähköposti: kirjaamo@tuusula.fi

puh. vaihde: 09 87 181

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä Tuusulan kunnan asiakaspalvelupisteeseen os. Autoasemankatu 2, 04300 Tuusula. Avoinna ma-to klo 8.00-15.00 ja pe klo 8.00-12.00.